

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ TRẤN DI LĂNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND

Di Lăng, ngày 29 tháng 3 năm 2024

V/v tăng cường công tác quản lý nhà nước về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, đô thị, khoáng sản trên địa bàn thị trấn Di Lăng

Kính gửi:

- Chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn thị trấn Di Lăng;
- Ban Thường trực UBMTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội thị trấn Di Lăng;
- Công an thị trấn Di Lăng;
- Bộ phận Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường; Tư pháp – Hộ tịch UBND thị trấn;
- Ban cán sự các Tổ dân phố trên địa bàn thị trấn.

Thực hiện Chỉ thị số 24-CT/HU ngày 27/12/2023 của Ban Thường vụ Huyện ủy Sơn Hà về tăng cường sự lãnh đạo, chỉ đạo của hệ thống chính trị đối với công tác quản lý Nhà nước về đất đai trên địa bàn huyện. Nhằm nâng cao hiệu lực, hiệu quả hoạt động quản lý Nhà nước về lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, đô thị, khoáng sản trên địa bàn thị trấn Di Lăng ngày càng đi vào nề nếp, chặt chẽ, đúng quy định của pháp luật; kịp thời phát hiện, ngăn chặn, chấn chỉnh các hành vi vi phạm ở các lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, đô thị, khoáng sản... hạn chế thấp nhất thiệt hại kinh tế của người dân trên địa bàn thị trấn Di Lăng. Chủ tịch UBND thị trấn có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Đối với Chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn thị trấn

- Thực hiện thi công khối lượng đất tầng đất mặt, đất đổ thải: Đảm bảo đổ thải đúng vị trí đã thiết kế, được cấp phép theo quy định.
- Đối với khối lượng đất đào, đất đắp đảm bảo thi công đúng theo hồ sơ thiết kế đã được phê duyệt và thực hiện theo đúng quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 64 Luật khoáng sản.
- Đảm bảo trật tự an toàn xã hội và công tác vệ sinh môi trường trên địa bàn thị trấn.

2. Yêu cầu Bộ phận Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường UBND thị trấn

- Chủ trì, phối hợp với bộ phận Tư pháp - hộ tịch, Thường trực UBMTTQVN, các tổ chức chính trị - xã hội thị trấn và các TDP trên địa bàn thị trấn tổ chức quán

triệt, tuyên truyền đến mọi tầng lớp Nhân dân chấp hành thực hiện tốt nội dung chỉ đạo của Chủ tịch UBND huyện Sơn Hà tại Công văn số 1471/UBND-TNMT ngày 16/6/2023, Công văn số 2586/UBND-TNMT ngày 04/10/2023 của về việc thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai và việc chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn huyện.

- Phối hợp với Ban cán sự các Tổ dân phố thường xuyên kiểm tra nắm bắt tình hình người dân xây dựng nhà, sửa chữa nhà, công trình vật kiến trúc khi chưa được cấp giấy phép xây dựng, nhất là đối với trường hợp người dân tự ý xây nhà trên đất nông nghiệp; kịp thời xác lập hồ sơ tham mưu lãnh đạo xử lý dứt điểm các trường hợp vi phạm liên quan đến lĩnh vực đất đai và trật tự xây dựng, tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn thị trấn. Lưu ý: tham mưu xử lý triệt để các trường hợp mới phát sinh vi phạm ngay từ cơ sở.

- Nâng cao vai trò, trách nhiệm trong công tác tham mưu quản lý nhà nước về lĩnh vực trật tự xây dựng, đô thị, đất đai, tài nguyên, khoáng sản trên địa bàn thị trấn.

- Phối hợp chặt chẽ với các cơ quan, đơn vị, ban ngành liên quan trong công tác kiểm tra, giám sát việc chấp hành pháp luật trong lĩnh vực trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn thuộc thẩm quyền của UBND thị trấn và tham mưu báo cáo về UBND huyện nếu vượt thẩm quyền theo đúng quy định của pháp luật.

3. Công an thị trấn Di Lăng

Theo chức năng nhiệm vụ được giao, làm tốt công tác nắm bắt tình hình địa bàn; khi phát hiện các hành vi vi phạm pháp luật về quản lý trật tự xây dựng, đô thị, khoáng sản, kịp thời báo cáo hoặc tham mưu UBND thị trấn xử lý các trường hợp xây dựng nhà ở, cơ sở và các công trình kiến trúc không đúng quy định. Thường xuyên kiểm tra, xử lý những trường hợp vi phạm lấn chiếm lòng lề đường, vỉa hè khu vực trung tâm thị trấn Di Lăng đảm bảo mỹ quan đô thị.

Chủ trì, phối hợp với bộ phận Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường UBND thị trấn, Ban cán sự các TDP tổ chức kiểm tra các vị trí bãi tập kết khoáng sản trên địa bàn. Trường hợp phát hiện vi phạm phải kịp thời xử lý hoặc tham mưu UBND thị trấn xử lý theo thẩm quyền.

4. Bộ phận Tư pháp – Hộ tịch UBND thị trấn

- Chủ động lồng ghép nội dung có liên quan đến quản lý trật tự xây dựng, đô thị trong các buổi tuyên truyền phổ biến pháp luật, triển khai cụ thể các văn bản liên quan đến Luật Đất đai, Luật Khoáng sản, Luật Xây dựng,... để người dân nắm bắt và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

- Tham mưu củng cố hồ sơ, xử lý các trường hợp vi phạm pháp luật liên quan đến lĩnh vực tài nguyên, khoáng sản, đất đai và trật tự xây dựng trên địa bàn thị trấn.

5. Ban cán sự các Tổ dân phố trên địa bàn thị trấn

- Phối hợp, tham gia với các cơ quan, đơn vị, ban ngành trong việc tuyên truyền, vận động người dân thực hiện đúng các quy định của pháp luật. Phát huy vai trò các tổ tự quản ở khu dân cư, tổ dân phố, kịp thời phát hiện, tố giác, thông tin các hành vi

vi phạm, sai phạm của người dân trong hoạt động quản lý nhà nước về trật tự xây dựng, đô thị... báo cáo về UBND thị trấn để chỉ đạo xử lý.

- Thường xuyên kiểm tra nắm bắt tình hình người dân xây dựng nhà, sửa chữa nhà, công trình vật kiến trúc khi chưa được cấp giấy phép xây dựng, xây nhà trên đất nông nghiệp; kịp thời phát hiện và báo cáo ngay về UBND thị trấn để kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm theo quy định của pháp luật. Tránh trường hợp người dân xây nhà mà các Tổ dân phố không biết.

- Trường hợp Tổ dân phố nào thiếu trách nhiệm để xảy ra vi phạm và không kịp thời báo cáo xử lý nghiêm các vụ việc vi phạm pháp luật trong công tác quản lý nhà nước về đất đai ở địa bàn quản lý thì Tổ trưởng TDP đó phải chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND thị trấn và quy định của pháp luật.

6. Đề nghị Thường trực UBMTTQVN và các tổ chức chính trị - xã hội thị trấn

Đây mạnh công tác tuyên truyền, vận động các thành viên, hội viên và Nhân dân trên địa bàn nâng cao nhận thức, hiểu biết pháp luật, ý thức chấp hành pháp luật về quản lý đất đai, trật tự xây dựng, trật tự đô thị tại địa phương, cộng đồng. Phối hợp với UBND thị trấn trong kiểm tra, xử lý các hành vi vi phạm pháp luật trong lĩnh vực đất đai, trật tự xây dựng, đô thị.

Để thuận lợi cho việc thông tin, tố giác, phối hợp giải quyết kịp thời các phát sinh liên quan đến trật tự xây dựng, đô thị trên địa bàn thị trấn. UBND thị trấn Di Lăng công khai số điện thoại cán bộ, công chức tiếp nhận các thông tin trên, cụ thể:

- Ông: Bùi Văn Ba, Chủ tịch UBND thị trấn, số điện thoại: 0985442668.
- Ông: Dương Đình Cường, Phó Chủ tịch UBND thị trấn, số điện thoại: 0983595468.
- Bà: Đoàn Thị Chiên, Phó Chủ tịch UBND thị trấn; số điện thoại: 0948735233.
- Ông: Đinh Chăm Pu, Trưởng Công an thị trấn; số điện thoại: 0396949293.
- Ông: Nguyễn Hữu Viễn, Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường UBND thị trấn; số điện thoại: 0935023768.
- Ông: Huỳnh Công Sơn, Công chức Địa chính – Xây dựng – Đô thị và Môi trường UBND thị trấn; số điện thoại: 0977378117.

Yêu cầu các bộ phận, đơn vị, tổ chức có liên quan nghiêm túc triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện (báo cáo);
- Các Phòng: TN&MT; KT&HT huyện;
- Thường trực Đảng ủy thị trấn;
- Thường trực HĐND thị trấn;
- CT, các PCT UBND thị trấn;
- Các Chủ đầu tư các công trình, dự án trên địa bàn thị trấn;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

Bùi Văn Ba